

Názov adresáta

Všetkým záujemcom

Značka odosielaťa

VO-000801

Značka adresáta**Vybavuje**

Monika Debnárová

tel. kontakt: +421 949 014 601

V Banskej Bystrici

Dátum: 15.08.2025

Vec: 1. Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 6
2. Informácia o zmene a doplnení súťažných podkladov č. 2

Verejný obstarávateľ¹: Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Predmet zákazky: SOŠ Technická Lučenec – novostavba edukačného centra, rekonštrukcia objektu školy a spoločenského objektu

Vyhlásené: vo Vestníku verejného obstarávania č. 126/2025 dňa 25.06.2025 pod značkou oznámenia 10257 – MSP a v Úradnom Vestníku EÚ č. S 118/2025 zo dňa 24.06.2025 pod č. 403104-2025

Postup: nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Typ zákazky: zákazka na uskutočnenie stavebných prác

1. Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č. 6

Na základe žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch (ďalej len „SP“) k vyššie identifikovanému verejnemu obstarávaniu, doručenej verejnemu obstarávateľovi elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE, v súlade s § 48 ZVO poskytujeme všetkým známym záujemcom nasledovné vysvetlenie:

- Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 21.07.2025 o 14:16 hod:**

Predložený výkaz je nastavený na DPH 20% namiesto 23%. Prosíme Verejného obstarávateľa o opravu výkazu výmer.

Odpoveď:

¹ Podporné činnosti vo verejnom obstarávaní poskytuje centrálna obstarávacia organizácia v zmysle § 15 ods. 2 písm. a) ZVO a v zmysle účinnej Zmluvy o poskytovaní služieb vo verejnom obstarávaní uzatvorenej dňa 24.06.2025 medzi verejným obstarávateľom a Centrum zdieľaných služieb BBSK, s.r.o., Námestie SNP 23/23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 56931654

Verejný obstarávateľ uvádza, že vo výkaze výmer bol **upravený** vzorec so správnou sadzbou DPH, t.j. 23 %.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 23.07.2025 o 15:31 hod:**

Žiadame Verejného obstarávateľa o doplnenie projektovej dokumentácie vo formáte DWG alebo model v IFC formáte pre korektné ocenenie drevostavby.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že nemôže poskytnúť dokumentáciu vo formáte DWG/IFC, keďže ide o autorské dielo projektanta a poskytnutie editovateľnej verzie by mohlo predstavovať zásah do jeho autorských práv. Za účelom ocenenia diela je sprístupnená kompletná projektová dokumentácia v neditovateľnom formáte (PDF) vrátane výkazu výmer.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 23.07.2025 o 15:40 hod:**

Žiadame Verejného obstarávateľa o upresnenie a povrchových úprav interiérových dverí, nakoľko je to dosť nejednoznačné. Vo výpise interiérových dverí D1-101-29 majú položky D01-D06, D09, D10, D12 uvedený povrch dyha, ktorá nevie byť v RAL, keďže je to prírodný materiál a položka D11 je nedefinovaná. Rovnako vo výpise interiérových dverí D1-107-17 položky Di1, Di2a a Di2B je ako materiál uvedené drevené dyhované, čo nemôže byť v RAL.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že položka č.117, nachádzajúca sa v prílohe č.2 SP– Výkaz výmer, v časti 2 - nový stav, pod názvom: Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch dýha / D01-D06,D09-D12 **sa mení na:** Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, DTD + laminát HPL, farba RAL 9010 / D01-D06,D09-D12 .

Verejný obstarávateľ tiež uvádza, že Položka č.15, nachádzajúca sa v prílohe č.2 SP– Výkaz výmer, v časti E.2 - nový stav, pod názvom: Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch dýha, plné **sa mení na:** Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, DTD + laminát HPL, farba RAL 9010 / Di1,Di2a,Di2b.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 24.07.2025 o 10:06 hod:**

Pýtame sa verejného obstarávateľa na bližšiu špecifikáciu zat'aže čistiach rohoží (ČR1 a ČR2) pre objekt SO-103 (štandardný alebo rohože so spevneným profilom).

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že zat'aženie rohoží (ČR1 a ČR2) pre objekt SO-03 má byť štandardné bez spevneného profilu.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 24.07.2025 o 10:15 hod:**

Vo výkaze výmer nesúhlasí výmera na čistiace rohože - položka č.222 ČR1 a položka č. 223 ČR2 (časť 2 - Nový stav) s výkazom ostatných výrobkov číslo výkresu D1-103-15, žiadame Verejného obstarávateľa o zosúladenie PD a VV.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že rozmer bol vo výkaze výmer opravený a je potrebné ho podľa výkazu výmer oceniť.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 24.07.2025 o 15:28 hod:**

Otázka č. 1:

- Vo výkaze výmer A - SO 101, 3 - Zdravotechnika sa nachádza položka č. 17 "Pisoár rozmer 430x315x665 mm, keramika" v množstve 3 ks a položka č. 18 "Montáž pisoáru keramického s automatickým splachovaním" v množstve 1 súb. Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie tohto nepomeru medzi dodávkou a montážou pisoárov.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že položka č.18, nachádzajúca sa v prílohe č.2 SP– Výkaz výmer, v časti 3 - zdravotníka, s názvom: Montáž pisoáru keramického s automatickým splachovaním , v počte 1 súb. zahŕňa montáž položky č. 17 v počte 3 ks.

- Ďalej sa v uvedenom výkaze výmer nachádza položka č. 28 "Záchodové tlačítko" v počte 5 ks, k tejto položke však vo výkaze nie je uvedená montážna položka. Ďalej sa v uvedenom výkaze výmer nachádza položka č. 30 "Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, záchodová doska" v množstve 1 súb, a položka č. 31 "Doska keramická toaletná s antibakteriálnou úpravou" v množstve 5 ks. Žiadame o vysvetlenie tohto nepomeru medzi dodávkou a montážou záchodovej dosky.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že položka č.30, nachádzajúca sa v prílohe č.2 SP– Výkaz výmer, v časti 3 - zdravotníka, pod názvom: Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, záchodová doska, v počte 1 súb., zahŕňa montáž položiek č.28 v počte 5ks aj č.29 v počte 5ks.

- Zároveň žiadame verejného obstarávateľa o objasnenie položky č. 31 nakoľko keramická záchodová doska nie je k dispozícii na trhu. Má uchádzač oceniť duroplastovú dosku s antibakteriálnou úpravou? Žiadame o vysvetlenie. Zároveň sa v uvedenom výkaze nachádza položka č. 27 "Montáž záchodu do predstenového systému" - 5 ks. Vo výkaze sa však nenachádzajú položky dodávky a montáže predstenového systému. Žiadame o vysvetlenie.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že položka č.31, nachádzajúca sa v prílohe č.2 SP– Výkaz výmer, v časti 3 - zdravotníka, pod názvom: Doska keramická toaletná s antibakteriálnou úpravou, **sa mení na:** Doska toaletná duroplast s keramickým vzhľadom, biela s antibakteriálnou úpravou .

- Zároveň sa v uvedenom výkaze nachádzajú položky č. 14 "Vnútrostav. premiestnenie vybúraných hmôt vnútor. kanal. vodorovne do 100 m z budov vysokých do 6 m" a č. 41 "Vnútrostav. premiestnenie vybúraných hmôt vnútor. kanal. vodorovne do 100 m z budov vysokých do 6 m", obidve v množstve 1 m. Žiadame o vysvetlenie uvedených položiek nakoľko bežne sa pri premiestnení vybúraných hmôt udávajú merné jednotky v tonách a nie v metroch. V uvedenom výkaze výmer sa nachádza niekoľko demontážnych položiek (viď č. 13-15 a č. 36-41), teda vzniká súť, vo výkaze však nie je uvedená žiadna položka súvisiaca s odvozom sutiny, nakladaním sutiny a poplatkom za skladovanie sutiny. Doplní verejný obstarávateľ uvedené položky do výkazu výmer? Žiadame o vysvetlenie.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že vo VV boli opravené množstvá zariadení predmetov sanity, taktiež vo VV boli doplnené položky odvoz sutiny, likvidácia, skládka. Pri presune hmôt bola opravená merná jednotka z metra (m) na %.

Otázka č. 2:

Vo výkaze výmer A - SO 101, 4 - Vykurovanie sa nachádzajú položky č. 8, 21, 33, konkrétne sa jedná o "Montáž ventilu závitového termostatického". V uvedenom výkaze výmer sa však nenachádzajú žiadne položky dodávky termostatických ventilov. Zároveň sa v uvedenom výkaze výmer nachádzajú položky č. 7, 19, 31 "Termostatická hlavica Herz" spolu v množstve 18 ks a položky č. 7, 20, 32 "Priame šróbenie Oventrop Multiflex F, G1/2" spolu v množstve 36 ks. K uvedeným položkám "Termostatická hlavica Herz" a "Priame šróbenie Oventrop Multiflex F, G1/2" sa však vo výkaze výmer nenachádzajú montážne položky. Žiadame o vysvetlenie. V uvedenom výkaze výmer sa nachádza niekoľko demontážnych položiek (viď č. 9-14, č. 22-27 a č. 34-37), teda vzniká suť, vo výkaze však nie je uvedená žiadna položka súvisiaca s odvozom sutiny, nakladaním sutiny a poplatkom za skladovanie sutiny. Doplní verejný obstarávateľ uvedené položky do výkazu výmer? Žiadame o vysvetlenie. Zároveň chceme upozorniť, že v uvedenom výkaze výmer sa nenachádzajú položky tlakovej skúšky nových vykurovacích telies.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že vo VV bolo upravené znenie položky montáž ventilu závitového termostatického na montáž hlavice závitového termostatického – herz, v tejto položke vo VV sa nachádza aj hlavica aj ventil. Zároveň bola doplnená aj položka montáže šróbenia Oventrop.

Otázka č. 3:

Vo výkaze výmer A - SO 101, 5 - Elektroinštalácia sa nachádza položka č. 46 "Inštalčné práce /hod." v množstve 960 hodín. Chceme však upozorniť verejného obstarávateľa, že po premietnutí rozsahu prác uvedených vo výkaze výmer do normohodín databázy Cenekon, normohodiny na uvedený rozsah prác vychádzajú v množstve cca 1300 Nh, kým vo výkaze je len 960 hodín. Žiadame o vysvetlenie tohto nepomeru.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že množstvo uvedené v prílohe č.2 SP-výkaz výmer, nachádzajúci sa v objekte A - SO 101, 5 – Elektroinštalácia, pod položkou č. 46 "Inštalčné práce /hod." v množstve 960 hodín zostáva v platnosti.

Otázka č. 4:

Vo výkaze výmer B - SO 102, 3 - Vykurovanie sa nachádza položka č. 7 "Montáž ventilu závitového termostatického rohového jednoregulačného G 1/2" v množstve 8 ks. K uvedenej položke však vo výkaze výmer nie sú žiadne materiálové položky. Ďalej sa v uvedenom výkaze výmer nachádzajú položky č. 5 "Termostatická hlavica Herz" v množstve 8 ks a č. 6 "Priame šróbenie Oventrop Multiflex F, G1/2" v množstve 16 ks. K uvedeným položkám však vo výkaze nie sú žiadne montážne položky. Zároveň sa v uvedenom výkaze nachádza niekoľko demontážnych položiek (viď č. 8-13), teda vzniká suť, vo výkaze však nie je uvedená žiadna položka súvisiaca s odvozom sutiny, nakladaním sutiny a poplatkom za skladovanie sutiny. Doplní verejný obstarávateľ uvedené položky do výkazu výmer? Žiadame o vysvetlenie.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že vo VV bolo upravené znenie položky montáž ventilu závitového termostatického na montáž hlavice závitového termostatického – herz, v tejto položke vo VV sa nachádza aj hlavica aj ventil. Zároveň bola doplnená aj položka montáže šróbenia Oventrop.

Otázka č. 5:

Vo výkaze výmer C – SO 103, 1 – Architektúra a statika sa nachádzajú položky č. 155 "Montáž priestorových viazaných konštrukcií z reziva hranečného prierezu plochy do 120 cm²" v množstve 1062,90 m a č. 156 "Hranoly z konštrukčného dreva KVH, C24/GLh24 - pohľadová kvalita, vr. povrch. úpravy" v množstve 24,89 m³. Po konzultácii s dodávateľom drevostavby však chceme upozorniť, že množstvá uvedených položiek č. 155 a č. 156 obsahujú aj "rebrá" navrhovaného edukačného centra, ktoré sú však samostatne vykázané v uvedenom výkaze výmer, konkrétne v položkách č. 171 "Montáž nosných stien drevostavieb z kompletizovaných panelov" v množstve 350,74 m², č. 172 "Panel veľkoplošný viacvrstvý CLT z viacvrstvého masívneho dreva, bez TI, pre nosné steny hr. 100 mm - špec. vid'. PD" v množstve 357,75 m², č. 176 "Montáž stropu drevostavieb z kompletizovaných panelov s horným záklopom" v množstve 201,86 m² a č. 177 "Panel veľkoplošný dutý z viacvrstvových masívnych dosiek, bez TI, pre strechy a stropy hr. 240 mm - špec. vid'. PD" v množstve 205,90 m². Dochádza tak k vzniku duplicity položiek. Z PD sa konkrétne jedná o PD SO 103 - Edukačné centrum - prístavba k spoločenskému objektu, časť D2 statika, Výkaz materiálu – položky p.č.B78,B85-B89,B107. Pokiaľ by sme odčítali uvedené položky, ktoré sú vykázané samostatne, nové zmenené množstvá položiek by boli nasledovné – pol. č. 155 – 537 m a pol. č. 156 – 18 m³. Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie vyššie uvedených skutočností, resp. zosúladienie uvedených nezrovnalostí tak, aby bolo možné vypracovať relevantnú súťažnú ponuku.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že spomínané položky a ich množstvá nachádzajúce sa v prílohe č.2 SP-výkaz výmer, v časti 1 – Architektúra ostávajú v platnosti nakoľko ich počty nie sú duplicitné.

Otázka č. 6:

Verejný obstarávateľ vo vysvetlení zo dňa 8.7.2025 na žiadosť o vysvetlenie SP zo dňa 3.7.2025 uvádza, že pre splnenie podmienky účasti tech. postavenia je potrebné predložiť zoznam stavebných prác v kumulatívnej hodnote 2 000 000 eur bez DPH, pričom aspoň jedna z predložených stavebných prác musí byť environmentálneho charakteru, teda musí zahŕňať aspoň jednu z nasledovných činností: realizácia zelenej strechy, zachytávanie dažď. vôd, inštalácia solárnych alebo fotovoltických panelov. Rozumieme teda správne, že ak disponujeme referenciou na realizáciu zákazky s hodnotou vyššou ako 2 000 000 eur bez DPH, súčasťou ktorej bola realizácia fotovoltických panelov, spĺňame uvedenú podmienku účasti? Zároveň sa chceme spýtať nasledovné aj nad druhú podmienku účasti, ktorá sa týka požiadavky na minimálne jednu osobu vo funkcii stavbyvedúci pre pozemné stavby. Rozumieme správne, že pokiaľ disponujeme stavbyvedúcim, ktorý mal odbornú prax na výstavbe budovy, predmetom ktorej bola aj realizácia fotovoltických panelov, spĺňame uvedenú podmienku účasti? Ďakujeme.

Odpoveď:

Áno, rozumieme tomu správne. Ak disponujete referenciou na realizáciu stavebných prác súvisiacich s výstavbou/rekonštrukciou budovy, predmetom ktorých bola aj realizácia fotovoltických panelov, spĺňate definovanú podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO. Zároveň platí, že pokiaľ preukazujete podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO osobou vo funkcii stavbyvedúci, ktorá má odbornú prax na výstavbe budovy, predmetom ktorej bola aj realizácia fotovoltických panelov, tak daná osoba spĺňa požiadavku na požadovanú odbornú prax.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 25.07.2025 o 10:37 hod:**

upravený Výkaz výmer je rovnako ako aj pôvodný nastavený na 20% DPH, žiadame Verejného obstarávateľa o úpravu výkazu výmer a jeho zosúladenie s aktuálne platnou DPH vo výške 23%.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že vo výkaze výmer bol upravený vzorec so správnou sadzbou DPH, t.j. 23 %.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 25.07.2025 o 13:52 hod:**

v návrhu zmluvy o dielo je požiadavka na poistenie čl. V. bod 5.2 písm, f) podbod (ii) č. 2: „poistenie pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú Zhotoviteľom v súvislosti s Vykonávaním Diela, resp. s Dielom, vo výške poistnej sumy 750 000,- EUR (slovom: sedemstopäťdesiat eur), a to minimálne v rozsahu poistenia zodpovednosti Zhotoviteľa a Objednávateľa ako spolupoisteného za škody spôsobené na majetku Objednávateľa a tretích osôb, a poistenia zodpovednosti za škody spôsobené pri odstraňovaní väd Diela počas záručnej doby, vrátane pripoistenia regresných nárokov Sociálnej poisťovne a zdravotnej poisťovne pri pracovnom úraze.“

Žiadame o vysvetlenie, či pripoistenie regresných nárokov Sociálnej poisťovne a zdravotnej poisťovne pri pracovnom úraze musí byť tiež vo výške 750 000,- eur alebo bude akceptované aj v nižšej hodnote, napr. 100 000,-, príp. 200 000,- eur.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ informuje, že zmysle čl. V. bod 5.2 písm. f) podbod (ii) č. 2 návrhu zmluvy o dielo sa poistná suma vo výške 750 000 EUR vzťahuje na celkové poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú Zhotoviteľom, ktoré má minimálne zahŕňať:

- poistenie zodpovednosti Zhotoviteľa a Objednávateľa ako spolupoisteného za škody na majetku Objednávateľa a tretích osôb,
- poistenie zodpovednosti za škody spôsobené pri odstraňovaní väd diela počas záručnej doby,
- vrátane pripoistenia regresných nárokov Sociálnej poisťovne a zdravotnej poisťovne pri pracovnom úraze.

Zmluvné ustanovenie nešpecifikuje samostatnú výšku poistného krytia pre jednotlivé zložky, vrátane regresných nárokov. Z toho vyplýva, že požiadavka na poistnú sumu 750 000 EUR sa vzťahuje na celkový rámec poistenia, nie na každú jeho zložku osobitne.

Pre vylúčenie pochybností však platí, že minimálna poistná suma pre pripoistenie regresných nárokov Sociálnej a zdravotnej poisťovne musí byť najmenej 100 000 EUR.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 30.07.2025 o 10:11 hod:**

V projekte SOŠ technická Lučenec sú podľa posledného vysvetlenia zo dňa 25.7.2025 4 šikmé schodiskové plošiny. Jedna z nich je navrhnutá na schodisko, ktoré nemá dostatočnú priechodnosť. Ak má byť dodržaná STN EN 17210 aj minimálna priechodnosť schodiska bude treba konzultovať technické riešenie inštalácie plošiny alebo schodisko rozšíriť. Žiadame Verejného obstarávateľa o upresnenie ako majú uchádzači pristupovať k oceneniu tejto plošiny?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že je potrebné uvažovať s plošinou 800x1000mm, vo výkaze výmer je počítané s takýmto rozmerom, aj v dokumentácii je uvažované s 800x1000mm pri tomto schodisku.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 31.07.2025 o 10:45 hod:**

Stavebný objekt A, SO 101 – 2 BNový stav, pol. č. 153 Montáž a dodávka presklenej steny s bočným svetlíkom a nadsvetlíkom, rozmer otvoru 3250/2950 mm, počet ks 2. Naša otázka znie:

Kde sa v rámci poskytnutej projektovej dokumentácie nachádza výkres horeuvedenej konštrukcie, pokiaľ sme ho prehliadli?

Ale v prípade, pokiaľ tento výkres absentuje, žiadame o jeho doplnenie, nakoľko bez poskytnutia parametrov tejto položky neho nie je možné ju zodpovedne oceniť.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ informuje, že predmetná priečka je definovaná v projektovej dokumentácii. V technickej správe: "Vybúraním priečky spolu s interiérovými presklenými dverami s nadvestlíkom a následnom začistení pri stene a podlahe sa zväčšil pôvodný otvor na 3.NP medzi miestnosťami 3.02 a chodbou a na 4.NP 4.02 a chodbou. Pre oddelenie priestoru miestnosti oddychovej zóny a chodby sa zrealizuje presklená priečka s posuvnými dverami. Presklená priečka bude kotvená do stien, stropu a podlahy cez hliníkovú rámovú konštrukciu. Zasklenie bude realizované z bezpečnostného skla VSG hr. 8 mm. Nový rozmer otvoru bude na šírku a výšku miestnosti oddychovej zóny." V pôdoryse je zadefinovaný rozmer steny 3250/2950 a rozmer posuvných dverí 1500/2500.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 31.07.2025 o 15:29 hod:**

Otázka č. 1:

V technickej správe objektu SO-101 je uvedené, že: „N15: Montáž nových hliníkových exteriérových žalúzií. Na oknách učebne 5.21 na 5.NP sa budú osádzať hliníkové exteriérové žalúzie Z-70 so samonosným systémom STF1 (alebo ekvivalent), s vodiacími lištami skrytými v ostení do jestvujúceho okna, so zatepľovacím systémom ETICS.“ Avšak miestnosť 5.21 sa nenachádza vo výkresovej dokumentácii. Máme túto požiadavku zohľadniť napriek chýbajúcemu zakresleniu miestnosti 5.21 vo výkresoch? Ak áno, prosíme o určenie polohy tejto miestnosti a počtu okien, na ktoré sa má montáž žalúzií realizovať.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že hliníkové ext žalúzie sa nachádzajú vo výkrese D1-101-10 Pôdorys 5.NP - učebne č.11, č.12.

Otázka č. 2:

V technickej správe objektu SO-103 sa uvádza nasledovné: "Na 2.NP je navrhnutá homogénna kaučuková podlaha, triedy R9, hr. 4 mm. Farebné riešenie – viď. dizajn manuál stavby." Podľa zadania a výkazu výmer teda má byť podlaha z peniažkových kaučukových dielcov hrúbky 4 mm. Výrobca však uvádza, že sokle z tohto materiálu môžu mať maximálne hrúbku 2 mm. Ako máme postupovať pri realizácii soklov? Máme použiť sokle v hrúbke 2 mm podľa odporúčania výrobcu, alebo dodržať hrúbku podlahy 4 mm? Prosíme o upresnenie požiadavky na hrúbku a spôsob realizácie soklov a zosúladenie uvedených nezrovnalostí.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že odporúča oceniť upravený výkaz výmer a sokle realizovať napríklad systémovým riešením nora® Sockelleisten - soklové lišty S1023 U, výška 60 mm – farebný odtieň vo farbe podlahy svetlošedá 6173. Znenie položky bolo upravené vo výkaze výmer.

Otázka č. 3:

Na základe projektovej dokumentácie a požiadavky investora pri plošinách pre imobilných dodržať STN EN 17210 (viď vysvetlenie zo dňa 21.7.2025) chceme upozorniť verejného obstarávateľa na túto skutočnosť: Priestorová dispozícia schodiska vo výkrese D1-103 nie je postačujúca pre osadenie plošiny spĺňajúcej STN EN 17210. Šikmá schodisková plošina požadovanej veľkosti má zástavbové požiadavky nad rámec projektovaného priestoru schodiska. Navrhujeme zapracovať požiadavku na možnosť zníženia minimálneho rozmeru plošiny, rozmer plošiny je možné určiť len po zameraní ukončených povrchov schodiska. Žiadame verejného obstarávateľa o vyjadrenie k uvedenej skutočnosti.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že je potrebné uvažovať s plošinou 800x1000mm, vo výkaze výmer je počítané s takýmto rozmerom, aj v dokumentácii je uvažované s 800x1000mm pri tomto schodisku.

Otázka č. 4:

Chceme upozorniť na nesúlad medzi PD a VV, objekt SO 103, časť zdravotníka. Vo výkaze výmer C - SO 103, Časť Zdravotníka sú položky č. 56 a 57 - dodávka a montáž 3 ks predstenových systémov, položky č. 58 a 59 - dodávka a montáž 3 ks WC a položky č. 62 a 63 - dodávka a montáž 3 ks sedátok a č. 64 a 65 - dodávka a montáž WC tlačítok. V PD objektu SO 103, časť Zdravotníka sú však nie 3 ks, ale len 2 ks uvedených zariadení. Žiadame o vysvetlenie, resp. zosúladienie PD a VV tak aby bolo možné spracovať relevantnú cenovú ponuku.

Odpoveď:

Množstvo bolo opravené vo VV z 3ks na 2ks aby sedeli množstvá podľa dokumentácie. Nachádzajú sa tam iba 2ks WC a k nim súvisiacich položiek.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 05.08.2025 o 14:43 hod:**

žiadame Verejného obstarávateľa o primerané predĺženie lehoty na predkladanie ponuky, nakoľko ku dnešnému dňu 5.8.2025 (14:41) neboli doručené odpovede na otázky zadane od 25.7.2025.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že lehotu na predkladanie ponúk posunul opakovane a zároveň primerane v súlade s § 21 ods. 4 ZVO.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 11.08.2025 o 09:00 hod:**

Otázka č. 1:

- objekt A-SO 101, časť 1- Búracie práce - vo VV je lešenie na šírku 750 mm, pričom podľa PD - pol. 34 a 35 sa demontujú nadstrešné konštrukcie krovov, podhl'adov, ktorých šírka presahuje 0,75 m. Je táto šírka lešenia z hľadiska BOZP postačujúca? Ak nie, žiadame opraviť šírku lešenia.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že nie je pravda že búracie práce uvedených položiek presahujú 0,75m ako uvádzajú. Previs strechy sa pohybuje od 600 do 750mm.

Otázka č. 2:

časť 3 a 4 - ZTI, ÚK. Pre ZTI nie je žiadna PD, ZTI nie je ani v súhrnej technickej spáve. V SO 103 časť D3 a D4 je len PD týkajúca sa SO 103 - Prístavba. Podľa VV sa demontuje 1 ks umývadlo, 1ks WC a 1 ks pisoár, zároveň sa montuje 12 ks umývadiel, batérii, 5 ks WC a 3 ks pisoárov. Z predloženým podkladom nie je zrejmé, kde sa budú demontovať jestvujúce zariadenie predmety a kde montovať nové. Budú aj nové rozvody vody a kanalizácie? Podľa VV sa demontuje len potrubie dl. 1 m a zriaďuje sa 17 ks prípojk. S časťou ZTI, ÚK súvisia aj búracie práce a následné vyspravenie rýh a dier v podlahách a stenách - napr. s pol. 36-40 .

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že rozvody zostávajú jestvujúce, menia sa iba zariadenie predmety sanity a s nimi spojený potrebný rozsah rozvodov, ktoré sú zahrnuté vo VV. Oprava počtu ks pri položkách v časti zdravotníka – demontáže sanity:

pol. 15. na množstvo 2,

pol. 41. na 10,

pol.42 na 5,

pol. 43 na 3

Otázka č. 3:

V časti 1 - Búracie práce , pol. 20 je množstvo 13,5 m2 odsekanie obkladov. S ktorými prácami súvisí táto položka? S demontážnymi prácami zariadenie predmetov, vybúraním potrubia, dverných zárubní, okien?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že táto položka súvisí s obkladom na 4. nadzemnom podlaží a 5. nadzemnom podlaží

Otázka č. 4:

časť 3 ZTI - prosíme vysvetliť pol. 14 a 41 - Vnútrostaveniskové premiestnenie vybúraných hmôt , kde je mernou jednotkou m.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že bola zmenená merná jednotka na %

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 12.08.2025 o 10:21 hod:**

žiadame Verejného obstarávateľa o primerané predĺženie lehoty na predkladanie ponuky, nakoľko ku dnešnému dňu 13.8.2025 (10:21) neboli doručené odpovede na otázky zadané od 25.7.2025.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ uvádza, že lehotu na predkladanie ponúk posunul opakovane a zároveň primerane v súlade s § 21 ods. 4 ZVO.

- **Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 12.08.2025 o 10:22 hod:**

žiadam Vás o vysvetlenie prečo obstarávateľ zvolil vyhodnocovacie kritérium Cenu s DPH. Pri takýchto zákazkách vyhodnocovacie kritérium zvyklo byť cena bez DPH. Máme zato, že obstarávateľ túto zákazku

pripravoval pre registrovaný sociálny podnik, ktorý môže účtovať 5 % DPH. Toto kritérium je zjavne nevýhodné pre väčšinu stavebných firiem. Za odpoveď Vám vopred ďakujem.

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ v súlade s § 44 ods. 3 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní stanovil ako hodnotiace kritérium najnižšiu cenu. Zákon bližšie nešpecifikuje, či sa má najnižšia cena posudzovať s DPH alebo bez DPH. Preto je na zodpovednosti verejného obstarávateľa, aby pri určovaní kritéria na hodnotenie ponúk zohľadnil svoje daňové povinnosti podľa vnútroštátnych právnych predpisov upravujúcich DPH, ktoré mu môžu vzniknúť.

Verejný obstarávateľ nie je platiteľom DPH, preto je pre neho rozhodujúca konečná cena, ktorú za predmet zákazky zaplatí. Z uvedeného dôvodu v súťažných podkladoch jednoznačne zadefinoval, že pod celkovou cenou za predmet zákazky sa rozumie cena v € s DPH.

Stanovené kritérium bolo definované tak, aby bola zabezpečená porovnateľnosť ponúk bez ohľadu na daňový režim jednotlivých uchádzačov. Rôzni dodávatelia môžu mať rôzny status z pohľadu DPH (platiteľ, neplatiteľ, osobitná sadzba), a hodnotenie podľa ceny s DPH zabezpečuje, že verejný obstarávateľ porovnáva konečné ceny, ktoré reálne uhradí.

2. Informácia o zmene a doplnení súťažných podkladov č. 2

Verejný obstarávateľ zároveň informuje, že v súvislosti s vyššie uvedenými odpoveďami upravuje súťažné podklady, konkrétne prílohu č. 2 – Výkaz výmer.

Verejný obstarávateľ žiada všetkých záujemcov/uchádzačov, aby vykonané zmeny v súťažných podkladoch zapracovali vo svojich ponukách predložených v rámci predmetného verejného obstarávania.

Verejný obstarávateľ zároveň uvádza, že lehoty v predmetnom verejnom obstarávaní boli zmenené dňa 12.08.2025. Z uvedeného dôvodu platia nasledovné termíny:

Lehota na predkladanie ponúk: 22.08.2025 o 09:00 hod.

Dátum otvárania ponúk: 22.08.2025 o 10:00 hod.

S pozdravom

Monika Debnárová

kontaktná osoba verejného obstarávateľa